

PRZETARG

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w Kościerzynie ul. Marii Skłodowskiej-Curie 40

Ogłasza ustny publiczny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionego lokalu mieszkalnego: **lokal mieszkalny nr 1** położony w Kościerzynie, przy ul. **Stanisława Moniuszki 12**, w klatce **B** - powierzchnia użytkowa lokalu **62,34 m²**.

Lokal mieszkalny położony na parterze.

Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, w.c. i przedpokoju.

Pomieszczenie przynależne – piwnica lokatorska nr **20**, o pow. **3,66 m²**.

Z lokalem związany jest udział wynoszący **51/10000** części we współwłasności w nieruchomości wspólnej „Nieruchomości budynkowej nr 8B” (tj. w częściach wspólnych budynków i działkach nr 1279, 1284, 1286/2).

Wg operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego - standard wykończenia - zły, układ przestrzenno-funkcjonalny jest średni.

Cena wywoławcza **259.300 zł.** (w tym: wartość udziału w gruncie **21.400 zł.**)

wadium **25.930 zł.**; minimalne postąpienie **1.000 zł.**

Przetarg odbędzie się w dniu **27 czerwca 2022r. (poniedziałek)** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Kościerzynie przy ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie 40.**

Warunki przetargu:

- Wpłacenie wadium najpóźniej w dniu 22.06.2022r.** (obowiązujące w Spółdzielni dwa dni robocze przed przetargiem) **na rachunek bankowy Spółdzielni**
Bank Spółdzielczy w Kościerzynie 09 8328 0007 2001 0015 8570 0001
Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli wpłynie na rachunek bankowy Spółdzielni.
 - Wadium podlega zwrotowi w terminie trzech dni roboczych po przetargu, gdy:
 - uczestnik nie wygra przetargu,
 - przetarg został unieważniony lub odwołany.
 - Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny osiągniętej w przetargu.
 - Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał, nie dokona wpłaty ceny nabycia w terminie wynikającym z ogłoszenia o przetargu.
 - W terminie 30 dni roboczych od dnia zakończenia przetargu tj. do dnia 08.08.2022 r. włącznie** (liczy się data wpływu na rachunek bankowy Spółdzielni), uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę, zobowiązany jest dokonać wpłaty ustalonej w wyniku przetargu ceny (z zaliczeniem wpłaconego wadium).
 - W terminie 30 dni po wpłacie zaoferowanej ceny uczestnik przetargu zobowiązany jest do podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszt sporządzenia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej ponosi strona kupująca.
 - Przetarg może być przez Zarząd Spółdzielni odwołany bez podania przyczyny przed rozpoczęciem licytacji.
 - Warunki przetargu określa regulamin, z którym należy się zaznajomić przed przystąpieniem do przetargu, oraz złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z nim na druku dostępnym w biurze spółdzielni. Regulamin wyłożony do publicznej wiadomości od dnia 10 czerwca 2022r. w siedzibie Spółdzielni przy ulicy Marii Skłodowskiej –Curie 40 w godzinach pracy Spółdzielni tj. w poniedziałki w godz. 8³⁰ do 16³⁰, od wtorku do piątku w godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰.
 - Administratorem danych osobowych uczestników przetargu będzie Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w Kościerzynie przy ul. M. Skłodowskiej - Curie 40.
Na stronie internetowej www.sm.kna.pl zostały zamieszczone szczegółowe informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych.
 - Istnieje możliwość obejrzenia lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu z działem gospodarki zasobami mieszkaniowymi tel. 58/686-21-63.
- Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w dziale mieszkaniowym Spółdzielni w Kościerzynie, tel. 58/686-23-20.