

## ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 8<sup>3</sup>.6 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych ( tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz na podstawie § 31 Statutu Spółdzielni **Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom”** w Kościerzynie zwołuje **Walne Zgromadzenie** w dwóch częściach, które odbędzie się w

### **Hali Sportowej Sokolnia w Kościerzynie przy ul. Władysława Sikorskiego 20.**

**Część I Walnego Zgromadzenia** obejmująca członków Spółdzielni posiadających prawo do lokalu w nieruchomościach przy ulicy:

- **Tysiąclecia 3, 4, 8, 9, 10; Kartuskiej 11b** (Nieruchomość nr 4);
- **M. Skłodowskiej-Curie 8, 14, 16, 18** (Nieruchomość nr 5);
- **M. Skłodowskiej-Curie 20, 22, 24, 26, 28, 30; Reymonta 1, 2, 3** (Nieruchomość nr 3);
- **M. Skłodowskiej-Curie 17; Staszica 3, 4, 5, 7; Staszica 8** (Nieruchomość nr 12);
- **Świętopelka 2a** (Nieruchomość nr 10);
- **Łubiana, Osiedlowa 6, 8; Krótka 1** (Nieruchomość nr 1 i 2);
- **Wielki Klincz, Wybickiego 24a i 24b** (Nieruchomość nr 11);
- **Staszica 6** (lokale użytkowe); **lokal użytkowy Mickiewicza**

odbędzie się dnia **23.09.2020 r. (środa) o godz. 17<sup>00</sup>**.

**Część II Walnego Zgromadzenia** obejmująca członków Spółdzielni posiadających prawo do lokalu w nieruchomościach przy ulicy:

- **Kasztanowej 1, 2, 3, 4, 6; Brzozowej 2** (Nieruchomość nr 6);
- **Dębowej 1, 3; Jesionowej 1, 2; M. Skłodowskiej-Curie 21, 23, 25** (Nieruchomość nr 9),
- **Norwida 1, 2, 3, 4, 4a, 5, 6; M. Skłodowskiej-Curie 36, 38** (Nieruchomość nr 8A),
- **Moniuszki 1, 2, 3, 6, 10, 12, 14, 16, 18, 20** (Nieruchomość nr 8B),
- **Szydlice 1** (Nieruchomość nr 13), **Garaże-Norwida** oraz
- **członków oczekujących.**

odbędzie się dnia **24.09.2020 r. (czwartek) o godz. 17<sup>00</sup>**.

### **Porządek obrad:**

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia, wybór Prezydium (przewodniczący, zastępca przewodniczącego i Sekretarz).
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Odczytanie porządku obrad.
4. Wybór: a) komisji mandatowo-skrutacyjnej.  
b) komisji wnioskowej.
5. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni w 2019 r.
6. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni: z działalności w 2019 r.
7. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni.
8. Sprawozdanie komisji mandatowo-skrutacyjnej w zakresie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności podejmowania prawomocnych uchwał.
9. Dyskusja.
10. Podjęcie uchwał:
  - **uchwała nr 1** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności w 2019 r.,
  - **uchwała nr 2** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2019r.,
  - **uchwała nr 3** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni,
  - **uchwała nr 4** w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Kościerzynie za 2019 rok oraz podziału nadwyżki bilansowej za 2019r.,
  - **uchwała nr 5** w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką spółdzielnia może zaciągnąć „w okresie rocznym” od 01.07.2020r. do 30.06.2023r.
  - **uchwała nr 6** w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni,
  - **uchwała nr 7** w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni,
  - **uchwała nr 8** w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni.
11. Odczytanie wniosków.

## 12. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

Członkowie Spółdzielni mają prawo zapoznania się - ze sprawozdaniami i projektami uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia wg załączonego porządku. Dokumenty te będą wyłożone do wglądu **od dnia 01.09.2020r.** w biurze Zarządu Spółdzielni przy ulicy Marii Skłodowskiej –Curie 40 w godzinach pracy Spółdzielni tj. w poniedziałki w godz. 8<sup>30</sup> do 16<sup>30</sup>, od wtorku do piątku w godz. 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności. Pełnomocnictwo może być złożone do dnia 22.09.2020r. do godz.15<sup>00</sup> w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Kościerzynie przy ul. M.Skłodowskiej-Curie 40. Członek Spółdzielni i Pełnomocnik Członka Spółdzielni uczestniczący w Walnym Zgromadzeniu winni okazać dokument tożsamości.

**Obowiązkowe będzie zakrywanie ust i nosa maseczką ochronną lub przyłbicą oraz dezynfekcja rąk płynem ( maseczki i płyn dostępne w Hali Sokolnia).**

**Obowiązują powszechne regulacje w zakresie zabezpieczeń sanitarnych.**

Szczegółowe prawa i obowiązki członków spółdzielni i ich rodzin reguluje Statut Spółdzielni.

**ZARZĄD SPÓŁDZIELNI**